

## Dražební vyhláška č. 1230/2016

o konání veřejné dobrovolné dražby samostatné podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

**Dražebník:** JUDr. Pavel Štrbík, místem podnikání Ladova 2043/5, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 66211191, DIČ: CZ5408121389, zapsán v obchodním rejstříku oddíl A, vložka 43114, vedeném Městským soudem v Praze

**Navrhovatel:** BENZINA, státní podnik „v likvidaci“, se sídlem U mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ: 00012033, DIČ: CZ00012033, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka 437, jednající likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

### Označení předmětu dražby:

Věc nemovitá, a to **pozemek parc. č. 114/14**, charakterizovaný v katastru nemovitostí jako ostatní (jiná) plocha a takto zapsaný v tomto katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na **čísle listu vlastnictví 156** pro obec a **katastrální území Hněvčeves**.

### Popis předmětu dražby a jeho příslušenství:

Dražený pozemek parc. č. 114/14 má výměru 7.840 m<sup>2</sup> a v katastru nemovitostí je evidovaný jako ostatní (jiná) plocha. Jedná se o pozemek situovaný mimo ucelenou zástavbu obce, v okolí železničního nádraží Hněvčeves. Pozemek je pozemek plochy vymezené místní komunikací (na pozemku parc. č. 475/1) na jedné straně a železniční tratí s dřívějším hradlařským domkem a nádražní budovou s pěším přemostěním trati na straně druhé. Malá část výměry při jižní hranici před závorami je využita jako součást zmíněné komunikace. Tento pozemek je prakticky v celé výměře porostlý travinami a náletovými keři a dřevinami a prohloubeným odvodněním při tělesu komunikace. V územním plánu je zařazen do plochy určené pro ochrannou a izolační zeleň. Venkovní úpravy provedené na pozemku (zejména zpevněný povrch, sloupy veřejného osvětlení, vzrostlé dřeviny apod.) nebo jejich pozůstatky jsou v majetku jiného vlastníka a nejsou tedy předmětem této dražby.

### Právo k předmětu dražby:

S předmětem dražby jako majetkem České republiky hospodaří a nakládá navrhovatel, tj. BENZINA, státní podnik "v likvidaci".

### Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená:

Na předmětu dražby nevázne žádné zástavní či podzástavní právo, služebnost zapsaná do katastru nemovitostí, dluh nebo jiná právní závada, není na něj třetí osobou uplatněn restituční nárok ve smyslu zákonů č. 403/90 Sb., 229/91 Sb. a 87/91 Sb., ani se nejedná o původní majetek registrovaných církví a náboženských společností ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., a tento není ani předmětem soudního sporu či správního řízení. Dražený pozemek přiléhá částmi svých hranic k železniční trati, kdy jeho částí nebo podél jeho hranic mohou být vedena podzemní vedení inženýrských sítí, přičemž nelze vyloučit, že k těmto sítím se vztahují služebnosti ve smyslu dřívějších právních předpisů, které se podle tehdejší právní úpravy nezapisovaly do katastru

nemovitostí. Venkovní úpravy provedené na pozemku (zejména zpevněný povrch, sloupy veřejného osvětlení, vzrostlé dřeviny apod.) nebo jejich pozůstatky jsou v majetku jiného vlastníka a nejsou tedy předmětem této dražby.

#### **Upozornění dražebníka k údajům o předmětu dražby:**

Dražebník tímto ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zák. č. 26/2000 Sb. výslovně upozorňuje, že shora uvedené údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací získaných z veřejně přístupných zdrojů, od navrhovatele a od soudního znalce, provádějícího ocenění dražby ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

**Zjištěná cena předmětu dražby:** 162 000,00 Kč

**Nejnižší podání:** 105 000,00 Kč

**Minimální příhoz:** 10 000,00 Kč

**Složení dražební jistoty:** bude požadováno

**Výše dražební jistoty:** 30 000,00 Kč

#### **Způsob složení dražební jistoty, je-li touto dražební vyhláškou požadováno:**

- a) dražební jistotu lze složit bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č. **2107023383/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Účet dražebníka není úročen. Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby dražitele. Před zahájením dražby prokáže zájemce uskutečnění tohoto převodu dražební jistoty potvrzením peněžního ústavu, nebo poštovní poukázkou. Peněžním ústavem potvrzený příkaz k úhradě toto potvrzení může nahradit pouze v případě, pokud dojde k připsání dražební jistoty na účet dražebníka do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- b) nepřesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 270.000,- Kč, lze dražební jistotu po předchozí telefonické domluvě se zplnomocněným zástupcem dražebníka na tel. č. 728 971 567 složit v hotovosti každého pracovního dne počínaje dnem zveřejnění této vyhlášky a konče šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby a to do pokladny dražebníka u jeho zplnomocněného zástupce v Advokátní kanceláři v Praze 2, Podskalská 295/4. Dražební jistotu je rovněž možno složit v hotovosti do rukou dražebníka či jeho zplnomocněného zástupce v den dražby na místě konání dražby, a to až do jejího zahájení,
- c) ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci sub b) lze složit dražební jistotu formou bankovní záruky a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie záruční listiny, jež musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách na území České republiky nebo spořitelním a úvěrním družstvem. Bankovní záruka bude přijata pouze v případě, pokud minimální doba její platnosti bude činit 150 dní ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Jiným způsobem, než který je uveden v předchozích odstavcích a), b) a c) dražební jistotu složit nelze a to ani platební kartou nebo šekem.

#### **Způsob vrácení dražební jistoty:**

Účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, vrátí dražebník složenou dražební jistotu včetně případného příslušenství nebo záruční listinu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.



**Datum dražby: 14.12.2016**

**Čas zahájení dražby: 9:40 hod.**

Zápis na dražbu bude zahájen v 9:30 hod.

**Místo dražby:** Zasedací místnost administrativní budovy Business Park Košíře, Jinonická 80, Praha 5

Dražba je veřejná a kromě zájemců o její předmět (dražitelů) je přístupná i ostatním návštěvníkům, jejichž vstup je podmíněn pouze zaplacením vstupného ve výši 100,- Kč na osobu a na den. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, alespoň 10 minut před zahájením dražby.

**Prohlídka předmětu dražby a její organizační zabezpečení:**

Dne **30.11.2016** a dne **8.12.2016** na místě dražené věci nemovitě. Prohlídky proběhnou v oba dny od 12.00 hod. do 13.00 hod. Prezence začíná vždy 10 minut před začátkem prohlídky před Obecním úřadem Hněvčeves, Hněvčeves čp. 54, přičemž každý ze zájemců je povinen doložit svou totožnost.

**Podmínky účasti na dražbě, práva a povinnosti účastníka dražby:**

Účastníkem dražby může být kterákoli osoba, pokud není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 26/2000 Sb. Další práva a povinnosti účastníka dražby vyplývají z příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, zejména:

- a) je-li zájemcem právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem, povinen při zápisu na dražbu předložit též úředně ověřený aktuální výpis z veřejného rejstříku právnických osob nebo obdobnou listinu či listiny osvědčující právní osobnost právnické osoby a způsob jednání za tuto právnickou osobu. Bude-li účastník při dražbě zastoupen třetí osobou, je zplnomocněný zástupce povinen se při zápisu na dražbu prokázat úředně ověřenou plnou mocí. Každá fyzická osoba, která je účastníkem dražby, případně jedná jménem právnické osoby, či zastupuje osobu třetí, je povinna prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem, cestovním dokladem nebo obdobným průkazem totožnosti, ze kterého bude patrna státní příslušnost této fyzické osoby,
- b) účastník dražby je dále povinen se zapsat do seznamu účastníků dražby a převzít dražební číslo,
- c) doložit čestné prohlášení, že ze zákonných důvodů není osobou vyloučenou z dražby,
- d) předkládat veškeré písemnosti v českém jazyce; tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka,
- e) účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce; v takovém případě je však povinen obstarat si na své náklady tlumočníka, který bude tato podání tlumočit do českého jazyka, tuto skutečnost je účastník dražby povinen písemně oznámit dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Na základě rozhodnutí dražebníka může být z účasti na dražbě vyloučena osoba, která narušuje průběh veřejné dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

**Způsob úhrady ceny dosažené vydražením a podmínky odevzdání předmětu dražby:**

- a) cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- b) bylo-li v dražbě požadováno složení dražební jistoty, započítá se dražební jistota a její

- příslušenství vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
- c) cenu dosaženou vydražením, případně její zbývající část po započtení dražební jistoty dle předchozího odstavce b) je vydražitel povinen uhradit:
    - ca) ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
    - cb) do 10 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a zároveň není vyšší než 500.000,- Kč,
    - cc) do 15 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
  - d) byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci c) pod body ca) - cc),
  - e) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřípustná,
  - f) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit v hotovosti k rukám dražebníka nebo na jeho účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. 2107023383/2700 s vyznačením variabilního symbolu, kterým bude u vydražitele - fyzické osoby její rodné číslo a u osoby právnické její číslo identifikační.

Převod (resp. přechod) vlastnictví k předmětu této dražby je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Tato dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Předmět dražby bude vydražiteli dražebníkem předán společně s listinami, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči tomuto předmětu, bez zbytečného odkladu a to na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. K předání předmětu dražby bude vydražitel písemně vyzván dražebníkem, samotné předání se uskuteční na místě samém. Současně bude za podmínek ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb. vyhotoveno písemné potvrzení o předání předmětu dražby, resp. protokol o tomto předání. Výše uvedený postup předání se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

### **Bližší informace o dražbě:**

Na vyžádání budou bližší informace o dražbě podány dražebníkem, nebo osobou jím pověřenou na telefonním čísle +420 728 971 567 nebo +420 721 901 845 nebo na e-mailové adrese: advokat@strbik.com.

V Praze, dne 4.11.2016

Dražebník:

JUDr. Pavel Štrbík - advokát  
provádění veřejných dražeb  
Ladova 5, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Navrhovatel:

BENZINA.  
státní podnik „v likvidaci“  
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4  
IČ: 000 12 033